

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 696 /TB-THADS

Bố Trạch, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0914.1/CT/TVĐN.QB  
ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Công ty CP Định giá và tư vấn đầu tư Đà  
Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 1232/TB-ĐGTS ngày 06/10/2023 của Trung tâm  
dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai đấu giá  
tài sản.

Căn cứ Biên bản niêm yết ngày 09/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng  
Bình.

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng  
Bình.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 162, tờ bản đồ số  
11, diện tích; 748 m<sup>2</sup> ( trong đó 688 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 60 m<sup>2</sup> đất trồng cây  
hàng năm khác ) địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Khê, xã Thanh Trạch, huyện Bố  
Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 919015, số vào sổ  
cấp giấy chứng nhận: CH03175 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

cấp ngày 21/7/2017 mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, địa chỉ: TDP Thuận Bài, phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 323 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 599 m<sup>2</sup>, nhà hạng cấp 3, ngôi nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan.

- Hàng rào bao quanh có chiều dài 106,7m được xây bằng gạch; tô trát hoàn chỉnh, chiều cao trung bình 2,5m. Phần sân có diện tích xây dựng 425,0m<sup>2</sup> bề mặt lát đá. Cổng có diện tích 7,0m<sup>2</sup> làm bằng thép hộp, cao khoảng 2,5m.

04 cây sanh có chiều cao trên 2m.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.393.509.740đ (Năm tỷ ba trăm chín mươi ba triệu năm trăm linh chín nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước: 1.078.700.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/10/2023 đến hết ngày 27/10/2023 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Điều kiện  
chức có đủ đ  
Luật đấu g  
đăng ký  
tại trư

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

#### 9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, Công ty TNHH Vận tải Nam Mỹ, địa chỉ: TDP Thuận Bài, Phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình và ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan, cùng địa chỉ: TDP Thuận Bài, Phường Quảng Thuận, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình là chủ sở hữu tài sản thế chấp để bảo đảm khoản nợ vay cho Công ty TNHH Vận tải Nam Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Thuận;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Ngọc Phổ**